

Số: /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp Thụy Sơn,
xã Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) về việc mở rộng cụm công nghiệp Thụy Sơn;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Thụy Anh tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 16/6/2026 và Báo cáo số 233/BC-UBND ngày 05/8/2026; của Sở Công Thương tại Báo cáo số 3944/BC-SCT ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh về việc mở rộng Cụm công nghiệp Thụy Sơn, xã Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên với các nội dung cụ thể như sau:

1. Cập nhật địa danh hành chính tại Khoản 2, Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

“Địa điểm: xã Thụy Sơn, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

a) Phạm vi ranh giới phần hiện có:

- Phía Đông Bắc: Giáp khu dân cư hiện có và đường ĐH.95B;

- Phía Tây Bắc: Giáp đất nông nghiệp và xã Dương Phúc;

- Phía Đông Nam: Giáp đường tỉnh ĐT.456;
- Phía Tây Nam: Giáp trường THPT Tây Thụy Anh và nghĩa trang thôn Nhạo Sơn.

b) Phạm vi ranh giới phần sau khi mở rộng:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường ĐH.95B và xã Thụy Anh;
- Phía Tây Bắc: Giáp kênh N3 và đất nông nghiệp xã Thụy Sơn;
- Phía Đông Nam: Giáp đường tỉnh ĐT.456 và khu dân cư hiện có;
- Phía Tây Nam: Giáp trường THPT Tây Thụy Anh và nghĩa trang thôn Nhạo Sơn và kênh Trường Thanh.”

** Nội dung điều chỉnh:*

“Địa điểm: xã Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên.

Phạm vi ranh giới cụm công nghiệp:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường ĐH.95B và xã Thụy Anh;
- Phía Tây Bắc: Giáp kênh N3 và đất nông nghiệp xã Thụy Anh;
- Phía Đông Nam: Giáp đường ĐT.456 và khu dân cư hiện có;
- Phía Tây Nam: Giáp trường THPT Tây Thụy Anh và nghĩa trang thôn Nhạo Sơn và kênh Trường Thanh.”

2. Điều chỉnh tính chất ngành nghề tại Khoản 4, Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

“Ngành nghề hoạt động chủ yếu cụm công nghiệp:

a) Phần hiện trạng, gồm các ngành: Dệt may; điện, điện tử; thủ công mỹ nghệ; chế biến, bảo quản nông sản; công nghiệp hỗ trợ; dịch vụ phục vụ sản xuất công nghiệp.

b) Tính chất ngành nghề cụm công nghiệp (bao gồm phần hiện trạng và phần mở rộng): Là cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là công nghiệp, công nghiệp chế biến, chế tạo ít gây ô nhiễm môi trường như: May mặc; điện, điện tử, viên thông, điện lạnh; chế biến lương thực, thực phẩm, nước giải khát; chế biến gỗ (không nấu, tẩm); sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến nông sản... (phù hợp với quy định tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành lĩnh vực, ngành, nghề đầu tư vào cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Bình).”

** Nội dung điều chỉnh:*

“Tính chất ngành nghề cụm công nghiệp (toàn bộ CCN): Là cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu gồm các ngành như: May mặc; điện, điện tử, viên thông, điện lạnh; chế biến lương thực, thực phẩm, nước giải khát; chế biến gỗ (không nấu, tẩm); sản xuất vật liệu xây dựng; chế biến nông sản; Sản xuất dụng cụ, thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; sản xuất cơ

khí; sản xuất đồ gia dụng; Sản xuất sản phẩm hoá chất (không sản xuất sơn, hóa chất cơ bản, chất tẩy, phụ gia); sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic nguyên sinh (không luyện cao su và không tái chế phế liệu); sản xuất đồ chơi, trò chơi; công nghiệp hỗ trợ; xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp (chỉ được cho thuê đối với các dự án sản xuất có ngành nghề phù hợp với ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp); dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp.”

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 5, Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

- “- Quý IV/2023: Hoàn thiện thủ tục xin mở rộng cụm công nghiệp;
- Quý I/2024: Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp;
- Quý II/2024: Lập, phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng cụm công nghiệp;
- Quý III/2024: Hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật.
- Quý IV/2024 đến quý IV/2025: Triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng cụm công nghiệp.
- Quý IV/2025: Hoàn thiện nghiệm thu công trình và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.”

** Nội dung điều chỉnh:*

- “- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng CCN trước 30/9/2026.
- Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trước ngày 31/3/2027.”

4. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư và cơ cấu nguồn vốn tại Khoản 7, Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

- “Vốn đầu tư dự án mở rộng: 180.921.148.000 đồng, trong đó:
- Vốn tự có nhà đầu tư: 36.184.283.000 đồng, chiếm 20%;
- Vốn vay và huy động: 144.737.135.000 đồng, chiếm 80%.”

** Nội dung điều chỉnh:*

- “Tổng vốn đầu tư dự án: 365.974.692.000 đồng, trong đó:
- Vốn tự có Nhà đầu tư: 185.974.692.000 đồng, chiếm 50,8%;
- Vốn vay và huy động: 180.000.000.000 đồng, chiếm 49,2%.”

Điều 2. Các nội dung khác quy định tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Sở Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các đơn vị có liên quan về trình tự, thủ tục, nội dung tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp Thụy Sơn nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Ủy ban nhân dân xã Thụy Anh chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB, thu hồi đất đảm bảo thời hạn theo tiến độ tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

4. Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Xây dựng Việt Hàn có trách nhiệm thực hiện các thủ tục pháp lý, tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiến độ được giao tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Anh; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Xây dựng Việt Hàn và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{D.T.A}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Hòa